



INMÓSFERA

Información personal
automáticamente tomada de
www.inmosfera.com

Domingo 5 diciembre 2021

VENTA / MAGNIFICA PROPIEDAD COLONIAL EN LA ESQUINA DEL JARDIN PRINCIPAL, EN PLENO CENTRO HISTORICO DE CELAYA.



\$ 28,000,000.00

MAGNIFICA PROPIEDAD COLONIAL EN LA ESQUINA DEL JARDIN PRINCIPAL, EN PLENO CENTRO HISTORICO DE CELAYA.

Hermosa casa tipo colonial, que ha visto pasar el tiempo y la historia en una esquina de la plaza principal de Celaya, Gto. Un edificio construido a principios de siglo XIX, en el año de 1826, fungía como casa del Inquisidor (persona que representaba al Santo Juicio), Posteriormente Francisco I. Madero vino a apoyar la candidatura de Pino Suarez y organizo un mitin desde uno de sus balcones de este inmueble. Tiempo después albergó al Hotel México. El estilo colonial se expresa en todo el edificio, los arcos, fuente y escalera de cantera, las balaustradas, bella herrería, los pisos de diferentes materiales, pero de acuerdo a la arquitectura del edificio, la decoración de baños son de tipo talavera, hay algunas otras áreas que tienen piso de mármol, puertas y ventanas de madera, Un proyecto interesante sería construir una bellísima terraza que contemplaría las Torres del Carmen y Catedral, así como el jardín principal y el edificio de gobierno municipal. Por su ubicación, estilo e historia podría ser un, hotel boutique con un hermoso restaurante en la planta baja y un restaurante-bar en la terraza, galería de arte, centro financiero ó edificio corporativo. TERRENO: 884 M2 CONSTRUCCION: 1,108 M2 * Cuenta con 3 accesos (2 por Ignacio Zaragoza y 1 por Miguel Hidalgo) PLANTA BAJA: * Local de 81 M2. En esquina, con vista al exterior del edificio. * Local de 143 M2 que actualmente comprende el área de cocina y restaurante. * Área de baños con decoración de talavera. PLANTA ALTA: * Cuenta con 2 escaleras bellamente construidas en cantera y herrería. * 8 Áreas o habitaciones, cada una con baño. * 2 Áreas que pueden ser usadas como salas de espera, áreas de TV o salas de descanso. * En una de estas áreas se encuentra una bella fuente de cantera.

AZOTEA: * Área disponible para construcción de terraza al aire libre.

m2 de Construcción	884
Baños	11
Antigüedad en años	194
Oficinas	Si



Contacto
Ramon Sanchez
4611172400
ramonsanchezlima@gmail.com

Observaciones
