



INMOSFERA

Información personal
automáticamente tomada de
www.inmosfera.com

Domingo 5 diciembre 2021

VENTA / SAN ISIDRO BUSINESS PARK



\$ 3,980,000.00

SAN ISIDRO BUSINESS PARK

San Isidro Business Park, te ofrece la mejor inversión para tú futuro. Venta y Preventa PLUSVALÍA: Desarrollo con certeza jurídica, con uso industrial, servicios e infraestructura para instalación y funcionamiento inmediato con precios de preventa. UBICACIÓN: Con la mejor ubicación logística, cerca de tus clientes y colaboradores Sobre la Carretera Federal 57 Qro.-San Luis Potosí? Km 28+600: A dos minutos del Parque Industrial Querétaro. Entre las comunidades de Corea y San Isidro Buenavista, a 130 m de parada de camiones urbanos. A 2 km al sur del entronque que une las carreteras: 57 (Querétaro-San Luis Potosí) 57D (Libramiento CDMX) 111 (Fed 57 –San Miguel de Allende) 500 (Fed 57-Chichimequillas)

CARACTERÍSTICAS: Piso 15cm MR-42 de 5 tons/m²; 15KVa con AMPLIA capacidad de crecimiento; Altura 9-8 m, Estiva 7 m; 25 ms oficina con preparación para mezzanine; Térmicas con 10% iluminación natural; Techumbre con lámina KR18; Muros de Block perimetrales con columnas de concreto y castillos con acero de refuerzo; Cortina de impulso 4.00 x 3.05 m; Iluminación tipo led; Alimentación hidráulica y registro sanitario por bodega. Bodegas y Lotes con uso industrial, con frente a la carretera Federal 57, con dos entradas, auto-abasto de agua, planta de tratamiento de agua, energía eléctrica, control de acceso. El Parque Industrial Querétaro (PIQ) se ubica a 2.5 km de distancia, cuenta con 141 empresas industriales, de servicios y comerciales, de éstas el 20% se enfocan al sector automotriz, 13% a la fabricación de diversos productos, 11% a la inyección de productos y 11% a la metalmecánica. Para mayores informes, estoy a tus ordenes Alfredo Salazar Cué Cel. 5523137932

alfredo.salazar@jcccapital.com.mx

m ² de Construcción	400
Cuota de Mantenimiento	Si

m2 de Terreno **400**
Baños **2**
Estacionamiento **3**
Seguridad **Si**



Contacto
Alfredo Salazar
salmarquina@gmail.com

Observaciones
